

CONTACT

KATJA NABER - VAN DER AA
Account manager



 knaber@podh.eu
 +31 6 30 08 99 48
 +31 223 61 84 81

NV PORT OF DEN HELDER

Het Nieuwe Diep 33
1781 AD Den Helder
P.O. Box 4058
1780 HB Den Helder

 +31 223 61 84 81
 info@podh.eu
 portofdenhelder.eu

COLOFON

NV Port of Den Helder exploiteert, ontwikkelt, coördineert en faciliteert (watergebonden) bedrijfsgebieden in de zeehaven en op bedrijventerreinen Kooypunt en Kooyhaven. In nauwe samenwerking met gemeenten, de Koninklijke Marine, onderzoeksinstituten en onderwijs worden uitstekende faciliteiten geboden voor succesvol ondernemen, leren en werken.

Er is meer ruimte voor ambitie in de Kop van Noord-Holland!

Realisatie: Communicatie NV Port of Den Helder

Tekst: Dorine de Jonge

Ontwerp: Thonik

Drukwerk: Rotor

Fotografie: PAS Publicaties

Cover: Berrie van Elderen



PORT OF DEN HELDER



- 1 **BEDRIJVENTERREIN KOOYPUNT**
- 2 **BEDRIJVENTERREIN KOOYHAVEN**
- 3 **ZEEHAVEN**

RUIMTE VOOR ONTWIKKELING

De internationale zeehaven van Den Helder biedt een zee aan mogelijkheden. Behalve dat het de thuisbasis vormt voor een groeiend aantal offshore-gerelateerde ondernemingen, is ook de vloot van de Koninklijke Marine hier gevestigd, evenals een moderne visafslag. De zeer gunstige geografische ligging biedt ongekend veel mogelijkheden voor (watergebonden) ondernemingen. Door de veelzijdigheid aan civiele en maritieme ondernemingen, biedt de locatie meer dan alleen bedrijvigheid. Ook kennisinstituten, onderzoeksinstellingen en onderwijs hebben hun weg naar Den Helder gevonden.

Een intensieve samenwerking met diverse partijen is onontbeerlijk voor de ontwikkeling van het gebied. En dat lukt, gezien de reeds gerealiseerde projecten en de ambitieuze plannen voor de toekomst.

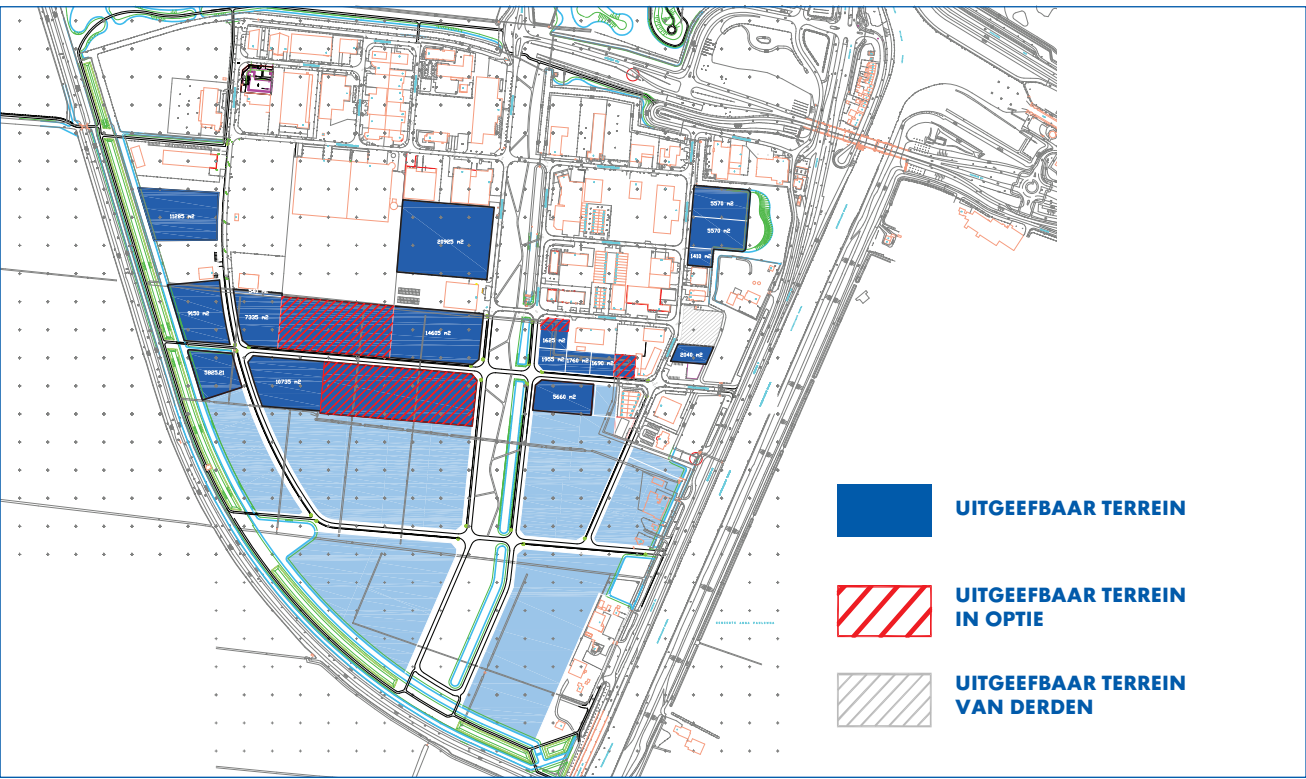
LOCATIE

Bedrijventerrein Kooypunt is volop in ontwikkeling. Op korte afstand van de zeehaven en Den Helder Airport en gelegen langs belangrijke aanvoerwegen, is Kooypunt een uitstekende locatie voor een diversiteit aan ondernemingen. Behalve offshore- en aan energie gerelateerde bedrijvigheid, telt Kooypunt ook een groeiend aantal ondernemers uit de productie, handel, industrie en zakelijke dienstverlening. Een groot voordeel biedt de samenhang met Kooyhaven: op dit in ontwikkeling zijnde gebied worden bedrijven gevestigd die in dezelfde dynamische sector opereren, wat een zeer sterke positie oplevert. Door de gunstige geografische ligging is Kooypunt uitstekend bereikbaar. Een optimale vestigingslocatie met veel ruimte en concurrerende grondprijzen!

TOENEMENDE VRAAG

Mede dankzij het toenemend aantal offshore- en maritieme ondernemingen dat zich in Den Helder vestigt, neemt de vraag naar gunstig gelegen bedrijfsterreinen toe. Kooypunt voorziet in deze vraag door te investeren in een kwalitatief hoogwaardige locatie. Zo beschikken Kooypunt I en II inmiddels over het Keurmerk Veilig Ondernemen en is de ondernemersvereniging druk bezig met parkmanagement. Voor elke sector biedt Kooypunt veilige kwaliteitslocaties die ook beschikbaar zijn voor bedrijven met ontheffing voor milieucategorie 5.2.

UITGIFTE GRONDEN KOOYPUNT



FEITEN EN CIJFERS

KOOYPUNT	
GEMEENTE	Den Helder
TOTAAL AANTAL HECTARES	Fase II & IIIa: circa 15 ha netto Fase IIb: circa 15 ha netto
MILIEUCATEGORIE	Maximaal 4.2 (met ontheffing naar 5.2)
KAVELGROOTTE	afhankelijk van wensen gebruiker, beschikbaar vanaf 1200m²
MAXIMALE BOUWHOOGTE	18m
BEBOUWINGSPERCENTAGE	100% (met uitzondering van kavels aan de oostzijde 60%) binnen het voor bebouwing aangewezen deel van het aangeboden perceel
BESTEMMINGSPLAN	Bestemmingsplan Kooypunt 2012: bedrijventerrein
GRONDPRIJS	Van 95,50 m² tot 125 euro m² Kooypunt II 95.50 euro m² Kooypunt IIIa, basis 105 euro m² Kooypunt IIIa, basis met zicht 115 euro m² Kooypunt III3a, milieucat .5.2 125 euro m²
BEREIKBAARHEID	Naastgelegen N9 en N99 (circa 20 km van A7), openbaar vervoer via Interliner en lokale busverbinding, Amsterdam en Leeuwarden op 1 uur rijden

UITBREIDING KOOYPUNT

De vraag naar kavels voor bedrijven die zich in Den Helder willen vestigen, blijft groeien. Een logische stap is daarom de uitbreiding naar bedrijventerrein Kooypunt III.

Ruim 25 hectare bedrijventerrein is beschikbaar voor bedrijven die kwaliteit, bereikbaarheid, goede samenwerking en gezonde concurrentie willen. Bovendien bevindt zich in Den Helder een cluster aan kennis- en onderwijsinstituten, die gekwalificeerd personeel kunnen bieden. Kooypunt biedt meer dan alleen ruimte!

‘Volwaardige vestigingslocatie voor bedrijven in Den Helder’

Ondernemersvereniging Kooypunt

UNIEKE EIGENSCHAPPEN

- CONCURRERENDE GRONDPRIJZEN
- RUIME KAVELS
- DICHTBIJ DE ZEEHAVEN EN AIRPORT DEN HELDER
- VEELZIJDIGHEID IN ONDERNEMINGEN
- SAMENHANG MET KOOYHAVEN